

Na osnovu člana 72. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14),
a nakon provedenog postupka javne nabavke putem otvorenog postupka, za potrebe
Javne ustanove "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo, zaključuje se

U G O V O R

O izvođenju radova na adaptaciji i rekonstrukciji poslovnih prostorija – biroa za zapošljavanje
Vogošća u ul. Juli br. 25 - Vogošća,

zaključen u Sarajevu između:

1 a. JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" Sarajevo

Ul. Doke Mazalića 3, Sarajevo

(u daljem tekstu: Investitor)

koju zastupa direktor Midhat Osmanbegović,,

Identifikacioni broj: 4200304610003

Porezni broj: 01079085

i

2b .“KOLINVEST“ društvo za projektovanje,inžinjering,građevinarstvo,proizvodnju,trgovinu
i saobraćaj d.o.o. Sarajevo

Ul.Hamdije Čemerlića br.37

(u daljem tekstu Izvođač),

koju zastupa direktor , Latif Kolak ,

Telefon/fax: 033/ 660-420;033/714-576

Identifikacioni broj: 4200226040009

Porezni broj: 65-01-1072-12

PDV broj: 200226040009

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na adaptaciji i rekonstrukciji poslovnih prostorija
biroa za zapošljavanje Vogošća u ulici Juli br. 25 - Vogošća prema ponudi br. 101/17 od
14.07.2017. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora

Količine, vrste i kvalitet radova i materijal koji su predmet ovog Ugovora određeni su
tehničko-finansijskom specifikacijom, tehničkom dokumentacijom i odobrenjem za adaptaciju
na osnovu kojih se izvode radovi.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 2.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, ovim Ugovorom, Investitor je obavezan:

- Uvesti Izvođača u posao u roku od 5 dana od dana potpisivanja Ugovora, što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik.
- Oslobođiti prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri;
- Osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova, donošenjem posebnog rješenja/ugovora za nadzorne organe (u daljem tekstu: Nazorni organ);
- Obezbijediti primjerak glavnog projekta;

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 3.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima i ovim ugovorom Izvođač radova je obavezan:

- Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao, što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik i sačinjavanjem posebnog Protokola;
- Odrediti posebnim rješenjem odgovornog rukovodioca radova;
- Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1. Ugovora, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
- Ugraditi kvalitetan materijal i opremu po tehničkom opisu i standardima;
- Pravovremeno preduzimati sigurnosne mjera sa aspekta PP zaštite i zaštite na radu;
- Izvršiti svaki eventualni nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta;
- Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.);
- Obezbijediti Investitoru bezuslovnu garanciju banke za dobro izvršenje posla u visini 10% ukupno ugovorene vrijednosti;
- Izvođač ne smije odstupiti od Projekta i ostale dokumentacije, osim u slučajevima ako Investitor i Nazorni organ daju pismenu saglasnost;
- Izvođač je dužan da u toku radova traži od Investitora – Nazornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu investiciono-tehničke dokumentacije, tahničkih uslova, način izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji ugovorenog materijala;
- Izvođač je dužan upozoriti Investitora na eventualne greške ili nedostatke u Projektu u pogledu sigurnosti i stabilnosti objekta i to prije ili u toku izvođenja radova;
- Materijal mora odgovarati zahatjevima iz ponude (po opisima iz tenderske dokumentacije), važećim standardima i normativima, odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima, i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako Izvođač po sopstvenom nahodjenju, bez saglasnosti Investitora, ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu;
- Dostaviti svoj detaljan dinamički plan svih aktivnosti u skladu sa specificiranim poslovima (plan rada) do zaključenja Ugovora;
- Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, saobraćaja, susjednih objekata i okoline.

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 4.

Cijena za izvođenje radova na adaptaciji i rekonstrukciji poslovnih prostorija biroa za zapošljavanje Vogošća u ulici Juli br. 25 iz člana 1. Ugovora, bez uključenog PDV-a iznosi 58.440,00 KM (Slovima: pedesetosamhiljadačetiristotinčećetrdeset i 00/100).

PDV u skladu sa zakonskim propisima iznosi: 9.934,80 KM (Slovima: devethiljadadevetstotinatridesetčetiri i 80 /100).

Ukupna vrijednost ugovora iznosi: 68.374,80 KM (Slovima: šesdesetosamhiljadatristotinesadadesetčetiri i 80/100 KM).

Obračun radova vršit će se na osnovu stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena iz Predmjera i Predračuna radova.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

OBRAČUN, PLAĆANJE I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Obračun izvedenih radova izvršit će se na osnovu ovjerenih količina izvedenih radova u građevinskoj knjizi i ugovorenih jediničnih cijena, po ispostavljenoj situaciji.

Nadzorni organ ovjerava situaciju, odnosno potvrđuje izvršenje radova uz saglasnost predstavnika investitora - voditelja projekta.

Izvođač je dužan, radi plaćanja, ovjerenu situaciju/fakturu predati/dostaviti na adresu: Javna ustanova "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" – Sarajevo, ul. Đoke Mazalića 3, 71000 Sarajevo.

Investitor će vršiti plaćanje ugovorene cijene radova, iz člana 4, na osnovu priznate i ovjerene situacije za koje će Izvođač Investitoru ispostaviti fakturu.

Plaćanje se vrši na slijedeći način:

- Plaćanje će biti izvršeno u roku od 30 (trideset) dana od datuma prijema fakture i saglasnosti nadzornog organa da su svi izvedeni radovi izvedni u skladu sa Tenderskim zahtjevima i prihvaćenom ponudom.

N A D Z O R

Član 6.

Investitor će obezbijediti stalni stručni nadzor za vrijeme izvođenja radova, koji su predmet ovog Ugovora.

Izvođač je dužan, da postupa po uputama Nadzornog organa.

Ukoliko ocijeni da se nalozima Nadzornog organa nanosi šteta objektu i samom Investitoru, Izvođač je dužan o tome obavijestiti Investitora pismenim putem, uz istovremeni upis u građevinski dnevnik.

Pri obavljanju nadzora, Nadzorni organ dužan je poštovati investiciono-tehničku dokumentaciju, te obaveze Investitora Izvođača stvorene ovim Ugovorom.
Ugovorne strane su saglasne sa primjenom "Posebnih uzansi o građenju", osim na prava i obaveze koje su na drugi način regulisane ovim ugovorom.

IZVOĐENJE RADOVA

Član 7.

Izvođač je dužan obezbijediti stručno rukovođenje nad izvođenjem radova.
Izvođač je obavezan da na gradilištu uredno i po važećim propisima vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Izvođač je dužan sve događaje redovno upisivati u građevinski dnevnik, a u građevinsku knjigu ugrađene količine materijala izvedenih radova, koje će Nadzorni organ svakodnevno ovjeravati.

Originalnu stranicu iz građevinskog dnevnika izvođač je obavezan dostaviti predstavniku Investitoru (Nadzornom organu) na kraju svakog radnog dana.

Original građevinskog dnevnika dobiva Investitor, a kopiju zadržava Izvođač radova.

Izvođač je obavezan prije nego pristupi ugradnji materijala, isti pokazati Nadzornom organu koji daje pismeno odobrenje za ugradnju kroz građevinski dnevnik.

Izvođač je obavezan u toku izvođenja radova pridržavati se važećih zakona, standarda i normativa iz oblasti građenja.

Izvođač je obavezan, upoznati Investitora/Nadzornog organa na eventualne greške ili nedostatke u projektu u pogledu sigurnosti i stabilnosti objekta u toku izvođenja radova.

Član 8.

Izvođač ne smije odstupiti od Predmjera i Predračuna koji su sastavni dio ovog Ugovora, osim u slučajevima ako Investitor i Nadzorni organ daju pismenu saglasnost.

Član 9.

Nadzorni organ Investitora je obavezan da se u traženim zahtjevima pismeno izjasni i dostavi stav Izvođaču u roku od 3 (tri) dana putem građevinskog dnevnika u protivnom, duže vrijeme za koje Investitor – Nadzorni organ iznese svoj stav smatrati će se opravdano produženim rokom izvođenja radova.

Član 10.

Sav materijal za izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora, dužan je obezbijediti Izvođač. Za opremu koja se prvi put ugrađuje, Izvođač je dužan Investitoru dostaviti prospektnu dokumentaciju, kao i uputstvo o upotrebi na bosanskom jeziku, a prije konačnog obračuna.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 11.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog Ugovora izvrši stručno i kvalitetno za 30 (trideset) kalendarskih dana, od dana uvođenja Izvođača u posao, a prema dinamičkom planu izvođenja radova koji je sastavni dio ovog Ugovora, obezbeđujući tehnički kontinuitet izvođenja pojedinih faza radova.

Ugovorene strane će vršiti petnaestodnevnu ocjenu dinamike izvođenja radova.

Sve bitne činjenice moraju biti registrovane u građevinskom dnevniku.

Rok uvođenja u posao je regulisan članom 2. ovog Ugovora.

VIŠKOVI, NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI

Član 12.

Izvođač se obavezuje izvesti viškove radova, kao i nepredviđene na investicionom objektu iz člana 1. ovog Ugovora, koji se pojave u toku građenja, na način predviđen odredbama ovog Ugovora.

Viškovi radova, nepredviđeni mogu iznositi do 10% od vrijednosti ovog Ugovora, a cijene takvih radova će biti u skladu sa jediničnim cijenama utvrđenim u Ugovoru za takve radove ili prosječnim tržišnim cijenama radova (Nepredviđeni radovi) za koje u Ugovoru nisu utvrđene cijene.

Ugovorne strane će na osnovu ponude izvođača usaglasiti cijene nepredviđenih radova i o tome zaključiti aneks ugovora.

Viškovi radova, nepredviđeni radovi mogu se izvoditi samo uz odobrenje Investitora i Nadzornog organa. Obaveza je Naručioca i Izvođača radova da (najkasnije) do konačnog obračuna verificiraju viškove i nepredviđene radove zaključenjem aneksa ugovora na bazi odobrenja za viškovima radova, nepredviđenim radovima.

Naknadni radovi (dodatni radovi) bez obzira na vrijednost, ne mogu se izvoditi bez prethodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ukoliko izvođač izvede dodatne – naknadne radove bez saglasnosti Investitora, isti terete Izvođača.

UGOVORNE KAZNE

Član 13.

Ako Izvođač svojom krivnjom ne izvede radove u roku određenom u članu 11. ovog Ugovora ili ako izvedeni objekat ne preda na ugovoren način, dužan je Investitoru platiti ugovorne kazne za svaku sedmicu zakašnjenja u iznosu od 0,5% od ukupne vrijednosti iz člana 4. ovog Ugovora, s tim što su ugovorene strane saglasne da ukupan iznos ugovorene kazne ne prelazi 5% ugovorene vrijednosti.

R I Z I K

Član 14.

Izvođač je dužan da čuva izvedene radeve do uredne predaje objekta Investitoru. Eventualnu štetu koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi Izvođač. Ukoliko Investitor upotrijebi objekat prije primopredaje i napravi bilo kakvo oštećenje, nema pravo tražiti od izvođača popravku tih radeva bez naknade.

PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN

Član 15.

Kada svi radevi iz predmetnog ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan da pripremi i uveže orginale obračunskih dokumenata, (građevinska knjiga, građevinski dnevnik idr.), prospektni materijal, ateste, zapisnike o izvršenim kontrolama u toku izvođenja i kontrolama kvaliteta, materijala, garancijske listove, projekat izvedenog stanja itd. i o tome pismenim putem obavijestiti Investitora i zatražiti primopredaju objekta i konačni obračun izvedenih radeva. Investitor i izvođač, uz prisustvo Nadzornog organa, dužni su da pristupe internom tehničkom pregledu – prijemu održanih radeva i konačnom obračunu radeva u roku od 15 dana nakon dobijanja obavijesti iz prethodnog stava.

Primopredaju izvedenih radeva, izvršit će predstavnici Investitora i Izvođača radeva, uz prisustvo nadzora, nakon izvršenog internog tehničkog prijema i otklanjanja uočenih - evidentiranih nedostataka koji se pojave po izvještaju internog tehničkog prijema.

Nakon završetka radeva, Izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, i dr., te očistiti gradilište.

Nakon izvršenog internog tehničkog prijema i primopredaje, Investitor je u obavezi da u zakonskom roku izvrši isplatu po končanom obračunu

GARANTNI ROK ZA KVALITET

Član 16.

Izvođač daje garanciju za kvalitet izvedenih radeva i ugrađenog materijala na period od 24 mjeseca, računajući od dana primopredaje objekta, Investitoru/internog tehničkog pregleda.

Za ugrađenu opremu, vrijedi garancija proizvođača opreme koja ne može biti kraća od 12 mjeseci, od dana puštanja opreme u upotrebu, i istu je Izvođač dužan predati Investitoru zajedno sa atestima i uputstvima za upotrebu prilikom primopredaje izvršenih radeva.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 17.

U toku trajanja garancije za kvalitet izvedenih radova ugrađenog materijala i opreme, Izvođač će po zahtjevu Investitora, o svom trošku preuzeti mjere popravke, zamjene ili će na drugi način otkloniti uočene nedostatke.

Izvođač se obavezuje da će otklanjanje nedostataka izvršiti u roku od 5 (pet) kalendarskih dana, a eventualnu zamjenu nastalu u garantnom roku, izvesti za 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana dobijanja pismene obavijesti od strane Investitora.

Ukoliko se Izvođač ne odazove i otkloni nedostatke po obavijesti Investitora, isti stiče pravo da za otklanjanje nedostataka angažira drugu pravnu ili fizičku osobu i da nastalim troškovima tereti Izvođača.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Član 18.

Izvođač će obezbijediti garanciju u korist Investitora u vremenu i iznosu, kako je regulisano ovim Ugovorom.

Prilikom sačinjavanja i potpisivanja posebnog protokola o uvođenju Izvođača u posao, Izvođač je obavezan obezbijediti i predati Investitoru orginalnu, bezuslovnu garanciju banke za dobro izvršenje Ugovora u vrijednosti 10% ukupno ugovorenih radova, sa uključenim PDV-om, iz člana 4. ovog Ugovora sa rokom važnosti: od zaključenja Ugovora do krajnjeg roka izvođenja radova, plus 30 dana.

Ukoliko Izvođač ne obezbijedi garanciju iz stava 2. ovog člana, Ugovor će se smatrati ništavnim tj. da nije ni zaključen i neće se pristupiti realizaciji posla sa izabranim izvođačem, te Investitor može protestovati garanciju za ozbiljnost ponude.

Garancija pokriva naknadu svake štete i troškova koju može imati Investitor u slučaju da Izvođač prekrši ugovor o izvođenju radova za period od zaključenja ugovora do krajnjeg roka izvođenja radova plus 30 dana.

Pokriće iz bankarske garancije ne oslobađa Izvođača odgovornosti sve do namirenja stvarne štete.

U slučaju da izvođenje građevinskih radova traje duže od roka utvrđenog ovim Ugovorom, odnosno isteka garancije zbog ovih razloga, Izvođač je dužan da produži bankarsku garanciju u skladu sa stavom (1) ovog člana.

Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtjevali realizaciju garancije za dobro izvršenje posla, Investitor će izvršiti povrat garancije za dobro izvršenje posla na zahtjev Izvođača radova u roku od 10 dana od podnošenja zahtjeva.

RASKID UGOVORA

Član 19.

Investitor može raskinuti Ugovor:

- ako nadležni organ zabrani dalju izgradnju objekta;
- ako Izvođač ne izvodi radove prema ugovorenoj dinamici, a zakašnjenje nije posljedica vanrednih okolnosti;
- ako Izvođač izvodi radove nekvalitetno;
- ako Izvođač ne izvrši u roku neku od obaveza koje su posebno utvrđene kao obaveza Izvođača po ovom Ugovoru;
- ako poslije nastanka vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove;
- ako ne izvrši primopredaju radova – objekta po završetku radova.

U slučaju raskida Ugovora zbog neizvršenja ugovornih obaveza, Investitor će uvesti novog Izvođača za neizvršene radove po Ugovoru, a na teret Izvođača sa kojim je Ugovor raskinut.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora, nadležan je sud u Sarajevu.

Ugovorne strane su saglasne da izvršilac ugovora nema pravo zapošljavati u svrhu izvršenja ugovora fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u pripremi tenderske dokumentacije ili su bile član ili stručna osoba koju je angažirala komisija za nabavke u postupku koji je prethodio ovom Ugovoru, najmanje šest mjeseci po zaključivanju Ugovora.

Član 21

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i dostavljanjem garancije za dobro izvršenje posla iz člana 18. stav 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Izvođač ne ispuni uslov iz stava 1. ovog člana da će se smatrati da ugovor nije zaključen.

Član 22.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor

Latif Kolak

Broj: 01-1991/17

Sarajevo, 19.07.17

ZA INVESTITORA:

Direktor

Midhat Osmanbegović

Broj: 01-1632/17

Sarajevo, 18.07.2017. g.

